

Weitere Varianten „Wirtschaftlichkeitsrechnung Ortsmitte“

Bericht „Excel Arbeitsgruppe“ des Gemeinderats
26.4.16

(Auftrag aus der Gemeinderatsklausur vom 20.2.2016 an
A. Giese, R. Hrasky, E. Kirschner, D. Maier, M. Pflästerer)

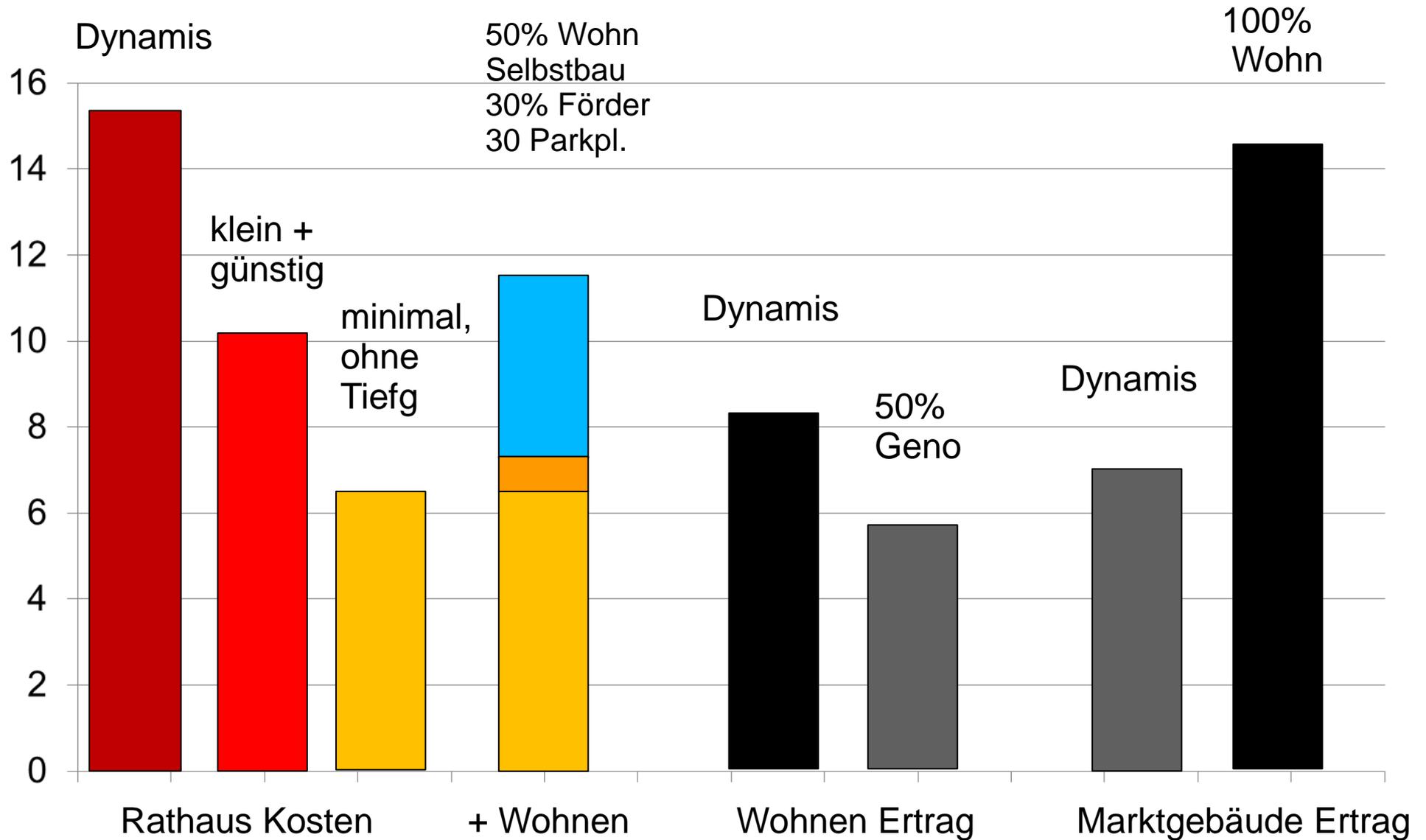
Wohngebäude

Variante	Variablen	Ertrag
Alle	Freier Markt 2000 Euro/m ² BGF, Genossenschaft 800 Euro/m ² , Baukosten 1500 Euro/m ² , Tiefgarage 200 Parkplätze, 1000 Euro/m ² (40% Anteil Wohn)	
Verkauf 100% (Dynamis)		8,2 Mio
Genossenschaft 50%		5,7 Mio
Genossenschaft 100%		3,3 Mio
Selbstbau 50%, Verkauf 50%	Kosten 6,6 Mio (Bei 30% Förderung 4,5 Mio Kosten)	4,1 Mio
Selbstbau 50%, günstige Tiefgarage	Kosten 6,4 Mio, 800 Euro/m ² Tiefgarage	4,1 Mio

Marktgebäude

Variante	Variablen	Ertrag
Alle	Freier Markt 2000 Euro/m ² BGF, Handel/Ärzte/Büro 400 Euro/m ² , Baukosten 1500 Euro/m ² , Tiefgarage 200 Parkplätze, 1000 Euro/m ²	
Verkauf Dynamis	2500m ² Büro/Ärzte, 2400 m ² Handel, 2500 m ² Wohnen	6,8 Mio
100% Wohnen		14,5 Mio
50% Ärzte/Büro	200 m ² /Arzt, 6 Ärzte, kein Büro, 2500 m ² Handel, 3600 m ² Wohnen	8,7 Mio
50% Ärzte/Büro, 50% Handel	200 m ² /Arzt, 6 Ärzte, kein Büro, 1200 m ² Handel, 4800 m ² Wohnen	10,6 Mio
Dynamis + 1 Stock Wohnen	2500m ² Büro/Ärzte, 2400 m ² Handel, 3400 m ² Wohnen	8,75 Mio

Zusammenfassung Varianten



Zusammenfassung Varianten

